



MAETUR

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER N° 2026/001/CIPM/ MAETUR OF 10/03/ 2026

To carry out the work of demarcation of plots in the restructuring zone of NYLON in Douala:

- Lot 01: SOBOUM and OYACK 2 subdivisions (Operations 785 and 790);
- Lot 02 : TERGAL subdivision (Operation 783).

1 - Subject of the invitation to tender: The General Manager of the MAETUR hereby launches an Open National Invitation to Tender To carry out the work of demarcation of plots in the restructuring zone of NYLON in Douala: Lot 01: SOBOUM and OYACK 2 subdivisions (Operations 785 and 790) – Lot 02: TERGAL subdivision (Operation 783).

2 - Nature of the works

The General Manager of the MAETUR, in his capacity as CONTRACTING AUTHORITY, shall assign to the successful CONTRACTOR, the execution of works whose operations include, but are not limited to:

- 1) the supply and installation of the operation's perimeter terminals;
- 2) the identification and connection of existing land titles both within and on the edge of the Subdivision;
- 3) the survey of any existing buildings;
- 4) the provision and laying of boundary markers for the parcels, so the number is approximately ONE THOUSAND TWO HUNDRED AND FOUR NINE (1,289) markers to be laid for the subdivision of SOBOUM et OYACK, and approximately ONE THOUSAND NINE HUNDRED ELEVEN (1,911) markers to be laid for the subdivision of TERGAL;
- 5) the calculation of the coordinates of the terminals for connection to the National Geodetic Network of Cameroon and provision of the Calculation Note and related diagrams;
- 6) the calculation of the area of each parcel;
- 7) the preparation of technical files, approximately FIVE HUNDRED AND FIFTEEN (515) and SEVEN HUNDRED SIXTY-FOUR (764) respectively for SOBOUM&OYACK and TERGAL.
- 8) the supply and installation on each plot of land of an identification plate bearing the Lot number, among other things;
- 9) the provision of the Boundary Report for each parcel;
- 10) the list of parcels including: the serial number, the cadastral number, the MAETUR number and the surface area of the parcel. This list must be signed by the Surveyor;
- 11) and all other conditions.

3 – Allotment: works are subdivided into the following defined lots: Lot 01: SOBOUM and OYACK 2 subdivisions (Operations 785 and 790) – Lot 02: TERGAL subdivision (Operation 783).

4 – Maximum execution deadline: FOUR (04) months.

5 – Estimated cost: Based on preliminary studies, the estimated cost of the operation stands at: Lot 01: FORTY-THREE MILLION SIX HUNDRED THOUSAND SEVEN HUNDRED FOUR TWENTY-ONE (43 600 781) F CFA, all taxes included;

- Lot 02: FIFTY-FOUR MILLION TWO HUNDRED SEVENTY-THREE THOUSAND FIVE HUNDRED THIRTY-SEVEN (54,273,537) CFA FRANCS, all taxes included.

6 - Participation: Participation in this invitation to Tender is open to topographical firms registered to the National Order of Land Surveyors board.

7 - Financing: MAETUR Budget – 2026 and following.

8 – Submission method: The submission method chosen for this consultation is offline.

9 – Provisional bid bond: Each bidder must attach to its administrative documents a tender guarantee , Paid by hand, issued by an organization or financial institution approved by the Minister of Finance to issue securities in the area of government procurement listed in Exhibit 11 of the DAO for an amount of EIGHT HUNDRED THOUSAND (800,000) F CFA for Lot 1 and ONE MILLION (1,000,000) F CFA for Lot 2; and valid for up to THIRTY (30) days beyond the initial validity date of the Offers. The said guarantee must be stamped and accompanied by a deposit receipt issued by the Deposits and Consignments Funds (CEDC) in accordance with the Circular Letter N°000014/C/MINMAP/CAB of 23/07/2025. A bid guarantee produced but not related to the consultation in question is considered as absent. The tender bond presented by a bidder during the opening session is inadmissible. The absence of a compliant bid bond will result in the outright rejection of the offer.

10 – Consultation of the Tender Documents: The Tender Documents may be consulted or obtained during working hours at the MAETUR Procurement Department located in the Headquarters Building, 2nd floor, Procurement Office, as soon as this notice is published.

11– Acquisition of the tender file: The physical version of the Tender Documents can be obtained at the MAETUR headquarters building upon publication of this notice, against payment of a non-refundable sum of the purchase costs of the Tender file of: NINETY-FIVE THOUSAND (95,000) CFA francs to the Special Assignment Account of the Public Contracts Regulatory Agency (ARMP) no. 335 988 opened in the BICEC agencies.

The copy of the receipt must identify the payer as representing the company wishing to participate in the invitation to tender.

12 - Submission of bids: Each bid, drafted in French or English, in SEVEN (07) copies, including ONE (01) original and SIX (06) copies labelled as such, and drafted in accordance with the requirements of the Tender File, shall be submitted against a receipt, to the secretariat of the Tenders Board no later than **09/04/2026 at 10 a.m.**, local time. The bids shall be labelled as follows:

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER N° 2026/001/CIPM/ MAETUR OF 10/03/ 2026

TO CARRY OUT THE WORK OF DEMARCATION OF PLOTS IN THE RESTRUCTURING ZONE OF NYLON IN DOUALA: LOT 01: SOBOUM AND OYACK 2 SUBDIVISIONS (OPERATIONS 785 AND 790) – LOT 02: TERGAL SUBDIVISION (OPERATION 783)

"To be opened only during the bid-opening session"

13 - Admissibility of bids: The administrative documents, the technical offer and the financial offer must be placed in separate envelopes and returned in sealed envelope.

Shall be inadmissible:

- The envelopes bearing the identity of the bidder;
- Packages received after the closing dates and times for deposit;
- Folds not in accordance with the submission method.
- Tenders without indication of the identity of the Tender;
- Failure to comply with the number of copies indicated in the OPR or offer only in copies;

Any incomplete offer in accordance with the requirements of the Tender Documents will be declared inadmissible. In particular, the absence of the compliant bid bond accompanied by a deposit receipt from the CDEC or the non-compliance with the models of the Tender Documents, will lead to the outright rejection of the offer without any recourse.

14 – Opening of bids: the opening of the bids will be done in one time:

The opening of administrative documents and technical and financial offers will take place on **09/04/2026** at 11:00 local time, in the conference room of MAETUR located in Yaoundé B.P. 1248, Hippodrome District, 716 Winston Churchill Avenue (1.071 street). Only bidders may attend the opening session or be represented by a duly authorized person of their choice.

Under penalty of rejection, the required documents of the administrative file must be produced in originals or copies certified by the issuing service or the competent administrative authority, in accordance with the provisions of the Special Rules of the Call for Tenders. They must be less than three (03) months old from the original date of submission of tenders or have been established after the date of signature of the tender notice.

15 – Evaluation of bids: Submitted bids shall be evaluated in accordance with the following criteria:

15.1 - Eliminary criteria:

- Absence of the Bid Deposit + CDEC receipt at the opening of the bids;
- The non-production beyond the period of 48 hours after the opening of the tenders, of a document from the administrative file deemed non-compliant or absent when the tenders were opened, (except for the tender bond);
- False declarations, fraudulent practices or falsified documents;
- Non-compliant Technical File – Incomplete Financial File;
- Lack of proof of registration of the Firm on the roll of the Order of Expert Surveyors of Cameroon (OGEC);
- Company with a Works Supervisor with a non-compliant profile (Not a cadastral Surveyor + Certificate of Registration with the Order of Expert Surveyors of Cameroon);
- Omission of a quantified unit price in the financial offer;
- Evaluation score of less than 70% of YES;
- Absence of references (1st, 2nd and last page + acceptance report) in topographical work of at least 10,000,000 CFA francs;
- Absence of the integrity charter;
- Absence of the declaration of social and environmental commitment.

15.2 - Main qualification criteria

The technical evaluation shall be conducted on a mark of 44 positive answers (YES) comprising:

Management staff (18 YES) - Equipment (05 YES) - Bidder's references on similar works (07 YES) - Organization, methodology and plan of work (3 YES) - Financial capacity (04 YES) - Other documents and presentation of the File (07 YES).

16 – Award: The Contract shall be awarded to the BIDDER who proposes the lowest financial offer and whose file complies with the technical and financial requirements including any discounts offered.

17 –Allotment: A BIDDER may be awarded TWO (02) lots provided that it has presented two separate project teams.

18 – Validity of Offers: Bidders shall remain committed to their offers for a period of NINETY (90) days from the deadline for the submission of offers.

19 – Additional Information: Additional information may be obtained from the secretariat of the MAETUR Internal Public Tenders Board situated in Yaoundé, P.O Box 1248, Hippodrome, 716 Avenue Winston Churchill (rue 1071); Tel.: 222 22-31-13 / 222 22-21-02; Fax: 222 23-31-90.

Email: contact.sma@mateur-cameroun.com.

20 – Fight against corruption and bad practices: For any denunciation of corrupt practices, acts or deeds or bad practices, please call CONAC at number 1517, the Authority in charge of Public Procurement (MINMAP) (SMS or call) to the numbers: (+237) 673 20 57 25 and 699 37 07 48, or MO at: 222 22-31-13.

Yaoundé, le... 09 MARS 2016

The General Manager of the MAETUR

Copy:

- MINMAP;
- ARMP;
- Chairperson of Tender Board;
- Notice Board;
- CIPM President;
- SMA/MAETUR.



Louis Roger MANGA

Louis Roger Manga



MAETUR

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N° 2026/001/CIPM/ MAETUR DU 10/03/2026

Pour la réalisation des travaux de bornage des parcelles dans la zone de restructuration de NYLON à Douala :

- Lot 01 : lotissements de SOBOUM et OYACK 2 (Opérations 785 et 790) ;
- Lot 02 : lotissement de TERGAL (Opération 783).

1 – Objet : Le Directeur Général de la MAETUR lance un Appel d'Offres National OUVERT pour la réalisation des travaux de bornage des parcelles dans la zone de restructuration de NYLON à Douala :

- Lotissement de SOBOUM et OYACK 2 (Opérations 785 et 790), - Lot 02 : lotissement de TERGAL (Opération 783).

2 - Consistance des travaux :

Le Directeur Général de la MAETUR, MAITRE D'OUVRAGE, confie au COCONTRACTANT qui l'accepte, la réalisation des travaux qui comprennent les opérations suivantes, dont la liste n'est pas limitative :

- 1) la fourniture et la pose des bornes du périmètre de l'Opération ;
- 2) le recensement et rattachement des Titres Fonciers existants tant à l'intérieur qu'en bordure du Lotissement ;
- 3) le levé des constructions existantes éventuelles ;
- 4) la fourniture et la pose des bornes limites des parcelles dont le nombre est de **MILLE DEUX CENT QUATRE VINGT NEUF (1 289)** bornes environ à poser pour les lotissements de SOBOUM et OYACK, et **MILLE NEUF CENT ONZE (1 911)** bornes environ à poser pour le lotissement de TERGAL ;
- 5) le calcul des coordonnées des bornes pour rattachement au Réseau Géodésique Nationale du Cameroun et fourniture de la Note de Calculs et schémas y afférents ;
- 6) le calcul de la surface de chaque parcelle ;
- 7) la confection de dossiers techniques dont le nombre approximatif est de **CINQ CENT QUINZE (515)** et **SEPT CENT SOIXANTE QUATRE (764)** respectivement pour SOBOUM&OYACK et TERGAL.
- 8) la fourniture et la mise en place sur chaque parcelle d'une plaquette d'identification portant entre autres le numéro du Lot ;
- 9) la fourniture du Procès-verbal de bornage de chaque parcelle ;
- 10) la liste des parcelles comportant : le numéro d'ordre, le numéro cadastral, le numéro MAETUR et la superficie de la parcelle. Cette liste doit être signée par le Géomètre ;
- 11) et toutes sujétions.

3 – Tranches/Alotissement : Les travaux sont subdivisés en lots ci-après définis Lot 01 : lotissements de SOBOUM et OYACK 2 (Opérations 785 et 790) et Lot 02 : lotissement de TERGAL (Opération 783).

4 – Délai maximum d'exécution des travaux : Le délai maximum prévu par le Maître d'ouvrage pour la réalisation des travaux, objet du présent appel d'offres est de : **QUATRE (04)** mois calendaires. Ce délai court à compter de la date de notification de l'ordre de service de commencer les prestations.

5 – Coût prévisionnel : Le coût prévisionnel de l'opération à l'issue des études préalables est de :

- Lot 01 : **QUARANTE TROIS MILLIONS SIX CENT MILLE SEPT CENT QUATRE VINGT UN (43 600 781) F CFA, TTC.**
- Lot 02 : **CINQUANTE QUATRE MILLIONS DEUX CENT SOIXANTE TREIZE MILLE CINQ CENT TRENTE SEPT (54 273 537) F CFA, TTC.**

6– Participation : La participation à cet Appel d'Offres est ouverte aux cabinets topographiques inscrits au tableau de l'Ordre des Géomètres Experts du Cameroun (OGEC).

7 – Financement : Les travaux objet du présent appel d'offres sont financés par le budget MAETUR exercice 2025.

8 – Mode de soumission : Le mode de soumission retenu pour cette consultation est hors ligne.

9 - Cautionnement provisoire : Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives un cautionnement de soumission, acquitté à la main, délivré par un organisme ou une institution financière agréée par le Ministre chargé des finances pour émettre les cautions dans le domaine des marchés publics dont la liste figure dans la pièce 12 du DAO. Ce cautionnement est d'un montant de **HUIT CENT MILLE (800 000) F CFA** pour le lot 1 et d'**UN MILLION (1 000 000) F CFA** pour le lot 2 et valable jusqu'à **TRENTE (30)** jours au-delà de la date initiale de validité des Offres.

Ledit cautionnement doit être timbré et accompagné d'un récépissé de consignation délivré par la Caisse de Dépôts et Consignations (CDEC) conformément à la Lettre-Circulaire N°000014/C/MINMAP/CAB du 23/07/2025. Une caution de soumission produite mais n'ayant aucun rapport avec la consultation concernée est considérée comme absente. La caution de soumission présentée par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable. L'absence de la caution de soumission conforme entraînera le rejet pur et simple de l'offre.

10 - Consultation du Dossier d'Appel d'Offres : Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté ou obtenu aux heures ouvrables au Service des Marchés de la MAETUR sis à l'Immeuble Siège, 2ème étage, Bureau des Marchés, dès publication du présent avis.

11-Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres : La version physique du dossier d'appel d'offres peut être obtenue à l'immeuble siège de la MAETUR dès publication du présent avis, contre versement d'une somme non remboursable des frais d'achat du DAO de QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE (95 000) F CFA au Compte d'Affectation Spéciale des marchés n°335 988 de l'Agence de Régulation des Marchés Publics (ARMP) ouvert dans les agences BICEC. La copie de la quittance devra identifier le payeur comme représentant la compagnie désireuse de participer à l'Appel d'Offres.

12 – Remise des Offres : Les soumissions rédigées en français ou en anglais en SEPT (07) exemplaires dont UN (01) original et SIX (06) copies marqués comme tels et conformes aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres, devront être déposées contre récépissé, au secrétariat de la Commission Interne de Passation des Marchés, au plus tard le **09/04/2026 à 10 heures**, heure locale, portant la mention :

**DOSSIER D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N° 2026/001/CIPM/ MAETUR DU 10/03/2026
POUR LA REALISATION DES TRAVAUX DE BORNAGE DES PARCELLES DANS LA ZONE DE
RESTRUCTURATION DE NYLON A DOUALA : - LOT 01 : LOTISSEMENTS DE SOBOUM ET OYACK 2
(OPERATIONS 785 ET 790) - LOTISSEMENT DE TERGAL (OPERATION 783).**

“ À n'ouvrir qu'en séance de dépouillement ”.

13 – Recevabilité des Offres : Les pièces administratives, l'offre technique et l'offre financière doivent être placées dans des enveloppes différentes séparées et remises sous pli scellé.

Seront irrecevables :

- Les plis portant les indications sur l'identité du soumissionnaire ;
- Les plis parvenus postérieurement aux dates et heures limites de dépôt ;
- Les plis non-conformes au mode de soumission.
- Les plis sans indication de l'identité de l'Appel d'Offres ;
- Le non-respect du nombre d'exemplaires indiqué dans le RPAO ou offre uniquement en copies ;

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission conforme accompagné d'un récépissé de consignation de la CDEC ou le non-respect des modèles des pièces du Dossier d'Appel d'Offres, entraînera le rejet pur et simple de l'offre sans aucun recours.

14 – Ouverture des plis : L'ouverture des plis se fera en un temps :

L'ouverture des pièces administratives et des Offres techniques et financières aura lieu le **09/04/2026 à 11 heures**, heure locale, dans la salle de conférence de la MAETUR sise à Yaoundé B.P. 1248, Quartier Hippodrome, 716 avenue Winston Churchill (rue 1.071). Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou l'autorité administrative compétente, conformément aux dispositions du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles doivent dater de moins de trois (03) mois à compter de la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'avis d'Appel d'Offres.

15 – Évaluation des Offres : Les Offres remises seront évaluées conformément aux critères ci-après :

15.1 – Critères éliminatoires

- Absence de la Caution de Soumission + récépissé CDEC à l'ouverture des plis ;
- La non -production au-delà du délai de 48 h après l'ouverture des plis, d'une pièce du dossier administratif jugée non conforme ou absente lors de l'ouverture des plis, (excepté le cautionnement de soumission) ;
- Fausses déclarations, manœuvres frauduleuses ou des pièces falsifiées ;

- Dossier Technique non conforme – Dossier Financier incomplet ;
- Absence de preuve d'inscription du Cabinet au tableau de l'Ordre des Géomètres experts du Cameroun (OGEC) ;
- Société disposant d'un Conducteur des travaux ayant un profil non conforme (Non Ingénieur de topographie cadastre + Attestation d'Inscription à l'Ordre des Géomètres experts du Cameroun) ;
- Omission dans l'offre financière d'un prix unitaire quantifié ;
- Note d'évaluation inférieure à 70% de OUI ;
- Absence de références (1^{ère}, 2^e et dernière page + PV de réception) en travaux topographiques d'au moins 10 000 000 F CFA ;
- Absence de la charte d'intégrité ;
- Absence de la déclaration d'engagement social et environnemental

15.2 – Critères essentiels

Évaluation technique faite sur 44 OUI comprenant :

Personnel d'encadrement (18 OUI) – Matériel à mobiliser (05 OUI) – Références du SOUMISSIONNAIRE sur les prestations similaires (07 OUI) – Organisation, Méthodologie et Planning de réalisation des travaux (03 OUI) – Capacité financière (04 OUI) – Autres Pièces et Présentation de l'Offre (07 OUI).

16 – Attribution : Le Marché est attribué au SOUMISSIONNAIRE présentant l'Offre évaluée la moins disante et remplissant les capacités techniques et financières requises en incluant le cas échéant les remises proposées.

17 – Allotissement : Un SOUMISSIONNAIRE peut être attributaire de DEUX (02) lots à condition qu'il ait présenté deux équipes projet distinctes.

18 – Durée de Validité des Offres : Les SOUMISSIONNAIRES restent tenus par leurs Offres pendant QUATRE VINGT DIX (90) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des Offres.

19 – Renseignements Complémentaires : Des renseignements complémentaires peuvent être obtenus auprès du Services des Marchés de la MAETUR à Yaoundé B.P. 1248, Quartier Hippodrome, 716 avenue Winston Churchill (rue 1.071) ; Tél. : 222 22-31-13 / 222 22-21-02 ; Fax : 222 23-31-90.

Email : contact.sma@mateur-cameroun.com.

20 – Lutte contre la corruption et les mauvaises pratiques :

Pour toute dénonciation pour des pratiques, faits ou actes de corruption ou faits de mauvaises pratiques, bien vouloir appeler la CONAC au numéro 1517, l'Autorité chargée des Marchés Publics (MINMAP) (SMS ou appel) aux numéros : (+237) 673 20 57 25 et 699 37 07 48, ou le MO au numéro : 222 22-31-13

Yaoundé, le 09 MARS 2026

Le Directeur Général de la MAETUR

AMPLIATIONS :

- ARMP (pour publication et archivage) ;
- Président CIPM (pour information) ;
- SMA
- Affichage.



Louis Roger MANGA

Louis Roger Manga